

KINE Sint-Amandsberg

VERHUUR MULTIFUNCTIONELE RUIMTES

Ontdek onze te huur aangeboden praktijkruimtes!

Wij bieden u de mogelijkheid om gebruik te maken van twee perfect uitgeruste ruimtes binnen onze praktijk: een multidisciplinaire behandelruimte van 16 m² en een polyvalente oefenzaal van 40 m². Beide ruimtes zijn ideaal voor professionals die een functionele, comfortabele en professioneel ingerichte werkomgeving zoeken.

1. Behandelruimte "Kabinet 5" (16 m²)

Deze uitnodigende ruimte is perfect voor therapeuten zoals bewegingstherapeuten, osteopaten, psychotherapeuten, diëtisten, logopedisten en ergotherapeuten. De ruimte is volledig ingericht met een behandeltafel, een bureau en comfortabele stoelen, wat een breed scala aan toepassingen mogelijk maakt.

Wat maakt "Kabinet 5" zo bijzonder?

- **Multifunctioneel ontwerp:** Geschikt voor uiteenlopende disciplines.
- **Veel natuurlijk licht:** Een heldere, rustgevende omgeving voor u en uw cliënten.
- **Privacy gegarandeerd:** Voorzien van een rolgordijn voor volledige inblikbeschermting.



Creëer een professionele indruk en bied uw cliënten het comfort dat ze verdienen in een sfeervolle praktijkruimte. Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

2. Polyvalente zaal te huur – flexibel en volledig uitgerust

Onze polyvalente zaal biedt een ideale setting voor diverse activiteiten, zoals groepslessen (tot 10 personen), workshops, groepswork, lezingen, meditatie en presentaties. Met een warme en uitnodigende sfeer is deze ruimte perfect afgestemd op uw professionele behoeften.

Wat heeft de zaal te bieden?

- **Materiaal voor groepsactiviteiten:** Inclusief oefenmatjes, yogablokken en een krachtige muziekinstallatie met Bluetooth- en wifi-verbinding.
- **Flexibele inrichting:** Beschikbaar zijn 14 stijlvolle zwarte stoelen en 3 hoge tafels voorzien van luxe zwarte overtrekshoezen (tegen een meerprijs).
- **Op maat gemaakte oplossingen:** Extra oefen- of presentatiemateriaal kan in overleg worden toegevoegd om uw sessie optimaal te ondersteunen.

Laat uw creativiteit en professionaliteit tot uiting komen in een ruimte die functionaliteit en sfeer combineert. Neem contact met ons op voor beschikbaarheid en tarieven!

Inbegrepen in de huurprijs

1. **Gebruik van de behandelruimte of polyvalente zaal:** De vermelde prijs is inclusief BTW.
2. **Nutsvoorzieningen:**
 - Vloerverwarming, elektriciteit, internet en ventilatiesysteem.
 - Airconditioning in de gemeenschappelijke ruimtes.
3. **Gebruik van klein verbruiksmateriaal:**
 - Linnen (handdoeken, hoezen voor de behandel tafel, enzovoort).
 - Ontsmettingsmiddelen, tissues, enzovoort.
4. **Gebruik van vast en los materiaal:**
 - Bij huur van de behandelruimte: Bureau, stoelen, behandeltafel, en radio.
 - Bij huur van de polyvalente zaal: Opbergrek, vestiairekast, gordijn voor extra privacy, Wifi/bluetooth speaker.
5. **Gebruik van gemeenschappelijke voorzieningen:**
 - Onthaal, wachtruimte, sanitair (rolstoeltoegankelijk) en balie.
6. **Schoonmaak:**
 - De ruimte wordt schoon opgeleverd bij aanvang. De ruimte wordt daarnaast wekelijks grondig geïmagineerd door een schoonmaakbedrijf.
 - Wij verzoeken u om de ruimte ordelijk achter te laten (eventueel stofzuigen is gewenst).
 - Afvalverwerking van kleine hoeveelheden restafval, pmd, papier/karton is inbegrepen.
7. **Toegang tot de kitchenette voor therapeuten:**
 - Voorzien van een koelkast, microgolfoven, koffiemachine, en eettafel.
8. **Bereikbaarheid van de praktijk:**
 - Parkeergelegenheid voor de deur, inclusief een openbare laadpaal.
 - Openbaar vervoer (P&R Oostakker).
 - Fietsenstalling.
9. **Brandverzekering:**
 - De praktijkruimte is verzekerd tegen brand. Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om eigen materiaal en/of inboedel apart te verzekeren.

Opmerkingen

1. De huurprijzen worden jaarlijks automatisch geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex, conform de geldende wetgeving.
2. Verhuur van de behandelruimte en/of polyvalente ruimte op regelmatige basis gebeurt op basis van een contract van bepaalde duur.
 - I. Dit contract heeft een looptijd van één jaar voor de behandelruimte en zes maanden voor de polyvalente ruimte, met telkens een opzegtermijn van twee maanden.
 - II. Na afloop van de contractduur kan het contract in onderling overleg worden verlengd voor een periode van één jaar.
 - III. Er dient maandelijks huur betaald te worden (zie kolom 'per maand'). Dit bedrag moet telkens voor de eerste dag van de nieuwe maand op het rekeningnummer van KINE Sint-Amandsberg staan.
 - IV. Voordelen verbonden aan het contract bepaalde duur:
 - a. Indien u minimaal één vast dagdeel per week huurt, heeft u de mogelijkheid om extra uren aan te schaffen op andere dagen tegen een tarief van €10 per uur, mits deze uren beschikbaar zijn. Deze extra uren dienen minimaal twee weken van tevoren te worden aangevraagd. De kosten voor de extra uren worden in de daaropvolgende maand samen met de huur in rekening gebracht.
 - b. Indien u minimaal één vast dagdeel huurt, heeft u de mogelijkheid om de polyvalente ruimte, indien gewenst, met 20% korting te huren via een dagcontract.
3. Eenmalige verhuur van de behandelruimte en/of polyvalente ruimte gebeurt op basis van een dagcontract.
 - I. Dit contract dient minimum twee weken voor de huurdag te worden afgesloten, tenzij anders overeen gekomen met de praktijk eigenaars.
 - II. Het te betalen bedrag dient op de rekening te staan van KINE Sint-Amandsberg voor aanvang van de huurperiode. Zo niet wordt het dag contract ongeldig.

Prijzen geldig vanaf 1 januari 2025

Staat uw ideale scenario niet in onderstaande tabellen, neem gerust contact op via info@kine-sint-amandsberg.com. We zitten graag samen voor een voorstel op maat.

We werken met dagcontracten of contracten bepaalde duur:

- **Verhuur eenmalig (dagcontract)** biedt flexibele prijzen voor incidentele huur, van korte uren tot een volledige dag of avond.
- **Verhuur op regelmatige basis (1 jaar contract)** biedt voordelige tarieven voor huurders die de behandelruimte of polyvalente zaal regelmatig willen gebruiken. Naarmate het aantal blokken per week toeneemt, wordt de prijs per eenheid (uur, dagdeel, avond) voordeliger.

Legende dagdelen:

Dagdelen	Tijdslot
VM	7u – 12u
NM	12u – 17u
AV	16u30 – 21u30
Hele dag	7u – 22u

KABINET 5 – 16m ²	Per maand	Per week	Per dagdeel	Per uur
VERHUUR EENMALIG - DAGCONTRACT				
€15 per uur				
VERHUUR REGELMATIGE BASIS – CONTRACT BEPAALDE DUUR (1j)				
1 dagdeel / week	€200	€50	€50	€10
2 dagdelen / week	€380	€95	€47,5	€9,5
3 dagdelen / week	€540	€135	€45	€9
4 dagdelen / week	€720	€180	€45	€9
5 dagdelen / week	€900	€225	€45	€9
6 dagdelen / week	€1080	€270	€45	€9

Toelichting bij de prijsstructuur 'kabinet 5':

1. Verhuur eenmalig – Dagcontract:

- **€15 per uur:** Dit is het tarief voor eenmalige huur op basis van **per uur**. Dit tarief geldt wanneer je de ruimte voor een kortdurende periode wilt gebruiken, bijvoorbeeld voor een enkele sessie of incidentele afspraak.

2. Verhuur op regelmatige basis (contract van 1 jaar):

- **Prijs per maand:** De **prijs per maand** is de vaste huurprijs bij een **contract van 1 jaar** en is gebaseerd op het aantal dagdelen dat je per week huurt.

POLYVALENTE ZAAL – 40m²	Per maand	Per week	Per dag(deel) of blok
VERHUUR EENMALIG – DAGCONTRACT			
1 blok van 1u	-	-	€50
1 blok van 2u	-	-	€90
1 dag (7u – 17u)	-	-	€220
1 avond (17u – 00u)	-	-	€150
1 dag + avond (7u – 00u)	-	-	€300
VERHUUR REGELMATIGE BASIS – CONTRACT BEPAALDE DUUR (1j)			
1 blok van 1u /week	€180	€45	€45
1 blok van 2u /week	€320	€80	€80
1 dag (7u – 17u) / week	€800	€200	€200
1 avond (17u – 00u) / week	€500	€125	€125
1 dag + avond (7u – 00u) / week	€1100	€275	€275